Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXXII/562/2023

Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

z dnia 30 marca 2023 r.

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY**

**ZASADY WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASADY DZIAŁANIA**

**KOMITETU REWITALIZACJI**

**Rozdział 1.**

**Zadania i zasady powoływania Komitetu Rewitalizacji**

**§ 1.**

1. Komitet Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

2. Komitet reprezentuje wszystkich interesariuszy rewitalizacji, w szczególności:

1) mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości   
i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,

2) mieszkańców gminy innych niż wymienieni w pkt 1.,

3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,

4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną,   
w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,

5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,

6) organy władzy publicznej,

7) podmioty inne niż wymienione w pkt 6., realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

3. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, stanowisk oraz podejmowania inicjatyw   
i rekomendowania rozwiązań odnoszących się do rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

4. Komitet uczestniczy w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego oraz zarządzeń Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego związanych z rewitalizacją.

**§ 2.**

1. Członków Komitetu powołuje Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w drodze zarządzenia.

2. Komitet liczy do 25 członków.

3. Kadencja Komitetu rozpoczyna się w dniu jego pierwszego posiedzenia i trwa 5 lat.

4. Za przeprowadzenie procedury naboru odpowiada Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

5. Nabór na kolejną kadencje Komitetu ogłasza Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na co najmniej 30 dni przed końcem kadencji, zgodnie z trybem określonym w § 3.

6. Członek Komitetu może pełnić swoją funkcję nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje. Kadencja członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w § 6. wygasa wraz   
z końcem kadencji Komitetu.

**§ 3.**

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ogłasza informację o naborze poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pod adresem <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta pod adresem [www.tomaszow-maz.pl](http://www.tomaszow-maz.pl) w aktualnościach oraz w zakładce Rewitalizacja. Zaproszenia   
do składnia formularzy zgłoszeniowych wysyłane są także drogą elektroniczną do zaangażowanych   
w rewitalizację środowisk, organizacji i instytucji.

2. Ogłoszenie zawiera:

1) informację o naborze na członków Komitetu,

2) wzór formularza zgłoszeniowego stanowiący Załącznik Nr 1 oraz innych wymaganych dokumentów,

3) informację na temat terminu, sposobu i miejsca składania formularzy zgłoszeniowych kandydatów na członków Komitetu oraz wykazu dokumentów, które należy dołączyć do formularza.

3. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu wynosi   
co najmniej 14 dni, licząc od dnia opublikowania ogłoszenia.

4. Procedura wyboru kandydatów do Komitetu Rewitalizacji musi zakończyć się przed upływem   
30 dni od terminu ogłoszenia naboru.

5. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego powołuje członków Komitetu zarządzeniem. Lista członków Komitetu ogłoszona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta   
w Tomaszowie Mazowieckim <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public> oraz na stronie internetowej pod adresem: [www.tomaszow-maz.pl](http://www.tomaszow-maz.pl). w aktualnościach oraz w zakładce Rewitalizacja.

**Rozdział 2.**

**Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji**

**§ 4.**

1. W skład Komitetu wchodzą pełnoletni przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji   
w następujących kategoriach podmiotów:

1) Osoby fizyczne i podmioty zgłaszające się za pomocą, Formularza zgłoszeniowego *(Załącznik   
nr 1)* i weryfikowane przez Komisję Wyboru:

1. do 3 mieszkańców – z obszaru rewitalizacji wyznaczonego stosowną uchwałą Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nr LXII/490/2022 Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego   
   z dnia 29 września 2022 r.,
2. do 3 właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego / przedstawicieli podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego z obszaru rewitalizacji wyznaczonego stosowną uchwałą Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nr LXII/490/2022 Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 września 2022 r.,
3. do 3 przedstawicieli organizacji pozarządowych,
4. do 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji wyznaczonego stosowną uchwałą Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego   
   nr LXII/490/2022 Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 września 2022 r.,
5. do 2 mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji.
6. do 2 przedstawicieli instytucji edukacji i kultury funkcjonujących na obszarze rewitalizacji wyznaczonego stosowną uchwałą Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nr LXII/490/2022 Rady Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 września 2022 r.,
7. 1 – przedstawiciel organów władzy publicznej
8. 1 – przedstawiciel podmiotu innego niż wymienione w pkt g., realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Osoby wchodzące w skład Komitetu, wymienione w § 4 punkt 1 podpunkt 1) lit od a) do e), nie mogą być równocześnie pracownikami Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta, spółek   
z udziałem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki lub innych podmiotów zależnych od Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

2) Przedstawiciele wskazani przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego:

1. do 4 pracowników Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w tym z:
   1. Wydziału Rozwoju Spraw Społecznych i Promocji Zdrowia Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego,
   2. Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim,
   3. Wydziału Rozwoju, Inwestycji i Klimatu,
   4. Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu
2. 1 – przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim,
3. do 2 przedstawicieli Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego.

W składzie Komitetu ani władze publiczne, ani żadna inna grupa interesu nie może mieć więcej niż 49% praw głosu w procesie zajmowania stanowiska, opinii lub rekomendacji w głosowaniu.

3) Członkiem Komitetu nie może być osoba niepełnoletnia.

3. W przypadku gdy Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko, opinię lub rekomendację w drodze głosowania, przedstawiciele wskazani w ust. 1 pkt 2., nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie należy do zadań Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

4. Kandydaci na członków Komitetu wymienieni w ust. 1 pkt 1 lit a - h mogą złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy, jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w ust. 1. pkt 1. lit. a - h.

5. Do formularza należy załączyć następujące dokumenty:

1) W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, listę poparcia zawierającą podpisy co najmniej 20 pełnoletnich mieszkańców obszaru rewitalizacji (Załącznik nr2).

2) W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b wymagane jest złożenie oświadczenia potwierdzającego, iż kandydat jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego / przedstawicielem podmiotu zarządzającego nieruchomościami położonego na obszarze rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Załącznik nr 4).

3) W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c wymagane jest złożenie oświadczenia o członkostwie w organizacji pozarządowej działającej na obszarze Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

4) W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d wymagane jest złożenie oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na obszarze Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (Załącznik nr 5).

5) W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, listę poparcia zawierającą podpisy co najmniej 20 pełnoletnich mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji (Załącznik nr 3).

6) W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f, g, h wymagane jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego polecenie reprezentacji danej jednostki, organu, podmiotu.

7) Oświadczenie osoby kandydującej o niekaralności. (Załącznik nr 7).

5. Dokumenty wymienione w ust. 4. pkt 1-7, powinny zostać dostarczone w formie papierowej   
w oryginale na odpowiednim druku formularza zgłoszeniowego, rekomendacji lub listy poparcia. Dokumenty mogą zostać przyjęte w innej formie o ile zawierają wszystkie wymienione w oficjalnych drukach elementy.

6. Poszczególne podmioty opiniujące kandydatów nie mogą rekomendować większej liczby kandydatów niż liczba wskazana w ust. 1. pkt 1. lit. a – h.

**§ 5.**

1. Kandydaci wymienieni w § 4 ust. 1. pkt 1. lit. a-h zgłaszają się poprzez dostarczenie w formie papierowej wyplenionego ,,Formularza zgłoszeniowego” w terminie określonym w ogłoszeniu.

2. W trakcie naboru prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego powołuje Komisję Wyboru składającą się z przedstawicieli Urzędu Miasta Tomaszowie Mazowieckim, członków powołanych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego Nr 36/2022 z dnia 27 stycznia 2022 roku, w sprawie powołania zespołu projektowego do spraw realizacji projektu pn. „Tomaszów Mazowiecki – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014 – 2020” w tym opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030. Komisja Wyboru może liczyć maksymalnie 6 osób. Członkiem Komisji nie może być osoba kandydująca do Komitetu Rewitalizacji.

3. Zadaniem Komisji Wyboru jest dokonanie formalnej analizy formularzy zgłoszeniowych oraz   
w oparciu o niniejsze Zasady wybór kandydatów do Komitetu. Przy weryfikacji zgłoszonych kandydatur Komisja Wyboru kieruje się kompetencjami, rekomendacjami i doświadczeniem kandydatów. Komisja Wyboru może wezwać do uzupełnienia braków lub poprawienia błędów na formularzach zgłoszeniowych w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o brakach formalnych.

4. Wybrane przez Komisję Wyboru kandydatury segregowane są według określonych w §4 ust. 1 pkt 1 lit. a-h kategorii podmiotów. W przypadku większej liczby zgłoszeń niż określone   
w kategoriach następuje publiczne losowanie w zakresie właściwej kategorii. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazuje do wiadomości informację o terminie i miejscu losowania przynajmniej na 7 dni przed przeprowadzeniem tej czynności. Niewybrani do Komitetu, ale wcześniej zaakceptowani przez Komisję Wyboru kandydaci, zostaną umieszczeni na listach rezerwowych   
w poszczególnych kategoriach podmiotów, w kolejności losowej. W przypadku mniejszej liczby zgłoszeń niż zadeklarowana w kategoriach podmiotu, procedura naboru powinna zostać powtórzona zgodnie z § 3. w zakresie właściwych kategorii z tą różnicą, że czas składania dokumentów powinien wynosić 7 dni.

5. Kandydaci wymienieni w § 4., ust. 1. pkt 2. lit. a - c zostają wybrani i powołani na członków Komitetu przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w czasie trwania naboru.

6. W przypadku braku wyłonienia kandydata z danej kategorii, przy liczbie 20 ogólnie zaakceptowanych członków, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego powołuje Komitet w składzie istniejącym.

7. W szczególnych przypadkach takich jak np. wygaśnięcie funkcji członka komitetu, lub rezygnacji   
z funkcji członka komitetu Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego może powołać na miejsce brakujących członków, reprezentantów poszczególnych kategorii podmiotu.

**§ 6.**

1. W przypadku, gdy członek Komitetu Rewitalizacji nie może dłużej pełnić swojej funkcji, składa niezwłocznie pisemną rezygnację Przewodniczącemu Komitetu, który występuje do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego o powołanie nowego członka Komitetu z listy rezerwowej.

2. Funkcja członka Komitetu Rewitalizacji wygasa również w przypadku:

1) zakończenia pełnienia funkcji w organach lub ustania stosunku pracy z podmiotami stanowiącymi kategorie zgodne z § 4 ust. 1. pkt 1, lit. c, d, f, g, h.

2) nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu,

3) skazania prawomocnym wyrokiem sądu,

4) odwołania rekomendacji członka przez podmiot rekomendujący, np. na skutek niewłaściwego reprezentowania kategorii podmiotu.

3. O zaistnieniu ww. przypadków lub innych sytuacji zakładających zmianę składu Komitetu informuje Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego Przewodniczący Komitetu lub w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący.

4. Powołanie nowych członków w miejsce ustępujących odbywa się w kolejności na liście rezerwowej (w skład której wchodzą zaakceptowani wcześniej przez Komisję Wyboru Kandydaci zgodnie   
z kategorią podmiotu). Wybory uzupełniające prowadzone są po wyczerpaniu kandydatur z listy rezerwowej.

**Rozdział 3**

**Zasady działania Komitetu Rewitalizacji**

**§ 7.**

1. Pierwsze posiedzenie zwoływane jest przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego   
w terminie 30 dni od ogłoszenia ostatecznych wyników naboru. Do momentu wybrania Prezydium posiedzeniu przewodniczy Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

2. Członkowie Komitetu na pierwszym posiedzeniu Komitetu powołują Prezydium złożone   
z Przewodniczącego oraz dwóch Wiceprzewodniczących.

3. Wybór Prezydium Komitetu następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, przy obecności przynajmniej 75% członków Komitetu.

4. Do obowiązków Prezydium należy:

1) ustalanie terminów i porządku obrad Komitetu,

2) inicjowanie i organizowanie prac Komitetu,

3) reprezentowanie Komitetu,

4) zapraszanie na posiedzenia Komitetu ekspertów, przedstawicieli instytucji lub organów, które nie są reprezentowane w komitecie.

**§ 8.**

1. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący lub w czasie jego nieobecności Wiceprzewodniczący, z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek:

1) co najmniej 8 członków Komitetu w terminie do 21 dni od dnia złożenia wniosku,

2) Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie do 21 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu, lecz nie rzadziej niż raz na kwartał.

3. Informacje na temat terminu i miejsca planowanego posiedzenia Komitetu oraz dokumenty, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazywane członkom Komitetu na 5 dni roboczych przed posiedzeniem.

4. Członkowie Komitetu są powiadamiani o terminie posiedzenia na 10 dni przed wyznaczonym terminem w formie pisemnej, telefonicznej lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

5. W pracach Komitetu mogą brać udział osoby spoza jego grona (przedstawiciele różnych środowisk oraz specjaliści z zakresu działań podejmowanych na obszarze objętym procesami rewitalizacji) zaproszeni przez Przewodniczącego, Wiceprzewodniczących lub członków Komitetu. Zaproszeni goście uczestniczą w posiedzeniach z głosem doradczym bez prawa do głosowania.

6. W pracach Komitetu mogą brać udział osoby spoza jego grona (interesariusze zgłaszający chęć wzięcia udziału w posiedzeniu Komitetu). Warunkiem uczestnictwa w posiedzeniu jest złożenie pisemnego wniosku skierowanego do Przewodniczącego Komitetu i uzyskanie jego zgody. Przewodniczący może odrzucić wniosek, przy czym powinien on uzasadnić swoją decyzję w formie pisemnej odmowy. Goście uczestniczą w posiedzeniach z głosem doradczym bez prawa do głosowania.

7. Stanowisko, opinia, propozycja inicjatywy lub rekomendacja Komitetu są formułowane po odbyciu głosowania i przyjmowane są zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu.

8. Komitet uprawniony jest do uzgadniania swojego stanowiska poza posiedzeniami   
i przekazywania opinii w formie pisemnej Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, przy czym dokument taki musi zostać podpisany przez ponad 50 % członków Komitetu i Przewodniczącego Komitetu lub Wiceprzewodniczącego Komitetu.

9. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzony jest protokół i lista obecności.

10. Obsługę administracyjną Komitetu zapewnia Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 9.**

Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje jej członkom wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.